

Số: 133 /KL-PTNT

Hà Nam, ngày 24 tháng 8 năm 2023

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh tra chuyên ngành kết quả thực hiện di dân tái định cư thuộc Dự án Di dân tái định cư vùng dân vạn chài xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Thực hiện Quyết định thanh tra số 96/QĐ-PTNT ngày 26/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Phát triển nông thôn Về việc thanh tra chuyên ngành kết quả thực hiện di dân tái định cư thuộc Dự án Di dân tái định cư vùng dân vạn chài xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Từ ngày 10/7/2023 đến ngày 27/07/2023, Đoàn thanh tra chuyên ngành đã tiến hành thanh, kiểm tra các nội dung của Dự án di dân TĐC dân vạn chài Thôn Lê Lợi, xã Phù Vân.

Căn cứ báo cáo kết quả thanh, kiểm tra của Đoàn thanh tra chuyên ngành. Chi cục Phát triển nông thôn Hà Nam kết luận kết quả thực hiện di dân tái định cư thuộc dự án di dân TĐC vùng dân vạn chài xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam như sau:

1. Khái quát chung

Dự án Di dân tái định cư vùng dân vạn chài xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam là dự án được phê duyệt tại Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 31/10/2005 của UBND tỉnh Hà Nam. Với mục tiêu đầu tư để di chuyển tái định cư ổn định sản xuất và đời sống cho 120 hộ, 620 nhân khẩu, 266 lao động chưa có nơi ở đang phải sống trên thuyền hoặc 4-5 thế hệ cùng sống trên diện tích 30-50m².

Năm 2007 Dự án hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu TĐC và bàn giao cho UBND xã Phù Vân để thực hiện các nội dung còn lại của Dự án. UBND xã Phù Vân đã tiến hành thực hiện 03 đợt di chuyển các hộ dân vạn chài vào vùng dự án, cụ thể như sau:

+ Năm 2008 tiến hành đưa 30 hộ, 131 khẩu, 63 lao động theo Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 24/11/2008 của UBND thành phố Phủ Lý về việc tiếp nhận hộ di dân đến vùng dự án;

+ Năm 2009 tiếp tục đưa 40 hộ, 175 khẩu, 93 lao động theo Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 14/9/2008 của UBND thành phố Phủ Lý về việc tiếp nhận hộ di dân đến vùng dự án;

+ Năm 2011 tiếp tục đưa 03 hộ, 13 khẩu, 08 lao động theo Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 25/8/2011 của UBND thành phố Phủ Lý về việc bố trí, ổn định dân cư đến vùng dự án.

Đối với 73 hộ dân vạn chài di chuyển vào vùng dự án đã được Chi cục Định canh, định cư và vùng Kinh tế mới (Chi cục Hợp tác xã và PTNT) hỗ trợ kinh phí di chuyển đầy đủ.

Từ khi các hộ dân vạn chài chuyển vào ở trong khu TĐC ổn định cuộc sống, các lao động chính trong gia đình đều đã chuyển đổi sinh kế; Các con tham gia học nghề, 100% có công ăn, việc làm hoặc đi làm Công ty trong các Khu, cụm công nghiệp của tỉnh; 100% các cháu được đến trường học theo đúng độ tuổi phổ cập giáo dục theo quy định. Đời sống, chất lượng cuộc sống của người dân vạn chài đến nay đã được nâng lên.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh

Đoàn thanh tra đã tiến hành kiểm tra, xác minh 03 nội dung:

*** Về Hồ sơ lưu của Dự án di dân TĐC dân vạn chài thôn Lê Lợi xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý tại UBND xã Phù Vân:**

- Thông báo số 73/TB-UBND ngày 20/9/2005 của UBND tỉnh Hà Nam về địa điểm khu đất ở để giải quyết cho các hộ dân sống trên thuyền thuộc xóm Lê Lợi, xã Phù Vân, thị xã Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

- Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 31/12/2005 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư: Di dân tái định cư vùng dân vạn chài xã Phù Vân, thị xã Phủ Lý.

- Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 3/4/2006 của UBND tỉnh Hà Nam về việc thành lập Hội đồng bồi thường GPMB, hỗ trợ và TĐC phục vụ dự án di dân tái định cư vùng sạt lở và vùng dân vạn chài địa bàn xã Phù Vân, thị xã Phủ Lý.

- Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi và giao đất (*giao đất cho Chi cục HTX&PTNT để thực hiện dự án*).

- UBND xã Phù Vân ban hành Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 10/01/2008 về kế hoạch tổ chức thực hiện dự án di dân tái định cư dân vạn chài, thôn Lê Lợi xã Phù Vân thị xã Phủ Lý.

- Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 26/01/2008 về việc đề nghị phê duyệt phương án chi tiền hỗ trợ theo cơ chế đối với các hộ thuộc dự án di dân tái định cư dân vạn chài, thôn Lê Lợi xã Phù Vân, kèm theo danh sách 73 hộ dân (*đã được UBND thị xã Phủ Lý chấp thuận*).

- UBND xã Phù Vân xây dựng Phương án số 02/PA-UBND ngày 26/01/2008 “Phương án chi tiền hỗ trợ theo cơ chế và các khoản chi khác để thực hiện dự án di dân tái định cư dân vạn chài thôn Lê Lợi xã Phù Vân, thị xã Phủ Lý”. UBND xã Phù Vân đã triển khai thực hiện đầy đủ đối với các hộ dân trong vùng dự án.

- UBND xã Phù Vân xây dựng Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 26/01/2008 về việc đề nghị phê duyệt phương án thu tiền sử dụng đất của các hộ thuộc dự án di dân tái định cư dân vạn chài thôn Lê Lợi xã Phù Vân (*đã được UBND thị xã Phủ Lý chấp thuận*).

- UBND xã Phù Vân xây dựng Phương án số 01/PA-UBND ngày 26/1/2008 “Phương án thu tiền sử dụng đất thực hiện dự án di dân tái định cư dân vạn chài, thôn Lê Lợi xã Phù Vân thị xã Phù Lý”. Hồ sơ phương án gồm:

+ Đơn xin cấp đất dân của 73 hộ (có xác nhận của trưởng thôn, Bí thư thôn Lê Lợi).

+ Bản đồ mặt bằng quy hoạch chia lô khu tái định cư dân vạn chài thôn Lê Lợi xã Phù Vân, thị xã Phù Lý.

- Danh sách bốc thăm lô đất; Phương án tổng hợp thu, chi tiền sử dụng đất đối với các hộ dân vạn chài thuộc dự án di dân tái định cư dân vạn chài thôn Lê Lợi xã Phù Vân (đảm bảo đầy đủ chữ ký, dấu của các bên liên quan).

Công tác triển khai di chuyển 73 hộ dân vào vùng dự án được tiến hành làm 03 đợt, cụ thể như sau:

- Năm 2008:

+ Biên bản thẩm tra địa bàn vùng Dự án số 01/BB ngày 10/11/2008 của Chi cục HTX&PTNT (đủ điều kiện tiếp nhận 30 hộ, 131 khẩu, 63 lao động).

+ Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 24/11/2008 của UBND thành phố Phù Lý về việc tiếp nhận hộ di dân dân đến vùng dự án (tiếp nhận 30 hộ, 131 khẩu, 63 lao động) có đơn tự nguyện di dân kèm theo.

- Năm 2009:

+ Biên bản thẩm tra địa bàn vùng Dự án số 176/BB ngày 25/8/2009 của Chi cục HTX & PTNT (đủ điều kiện tiếp nhận 43 hộ vào vùng dự án. Trong đó 40 hộ đã xây nhà tại khu TĐC được hỗ trợ kinh phí di chuyển trong năm 2009. Còn lại 03 hộ chưa xây nhà tại nơi ở mới nên không thực hiện hỗ trợ kinh phí di chuyển).

+ Hồ sơ lưu không có Quyết định của UBND thành phố Phù Lý về việc tiếp nhận (40 hộ) hộ di dân dân đến vùng dự án.

- Năm 2011:

+ Số hộ còn lại (03 hộ) đã thực hiện xây dựng nhà tại khu TĐC và đã được UBND thành phố Phù Lý ban hành Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 25/8/2011 về việc bố trí ổn định dân cư đến vùng dự án”, đã được Chi cục Hợp tác xã và PTNT hỗ trợ kinh phí di chuyển.

+ Hồ sơ lưu không có Quyết định của UBND thành phố Phù Lý về việc tiếp nhận (03 hộ) hộ di dân dân đến vùng dự án.

*** Về mục đích sử dụng các lô đất tại Dự án di dân TĐC dân vạn chài thôn Lê Lợi xã Phù Vân, thành phố Phù Lý tại UBND xã Phù Vân:**

- Tổng số lô đất theo Dự án được phê duyệt: 120 lô đất. Đến năm 2011 toàn bộ 73/73 hộ dân vạn chài đã được hỗ trợ kinh phí di chuyển ổn định dân cư đến vùng dự án.

+ 73 lô đất đã cấp cho 73 hộ là dân vạn chài (*các hộ đã thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất*). Đến thời điểm kiểm tra, xác minh 73/73 hộ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ 02 lô đất đã xây dựng Nhà văn hóa.

- 45 lô đất còn lại của Dự án. (UBND Thành phố Phú Lý đã cấp 02 lô đất cho 02 hộ: 01 hộ gia đình chính sách của xã Phù Vân và 01 lô giao cho hộ nghèo của Phường Quang Trung. 02 hộ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Số lô đất còn lại chưa giao: 43 lô. Số lô đất này đang được UBND xã Phù Vân quản lý.

*** Về số hộ dân hiện sinh sống tại khu tái định cư của dự án:**

Tổng số 73 hộ dân vạn chài được di chuyển vào khu TĐC được xác minh, cụ thể như sau:

- Có 71/73 hộ đang sinh sống ổn định tại Dự án;

- Có 02/73 hộ đã sang nhượng bằng giấy viết tay, cụ thể:

+ Một là: hộ Ông Bùi Trảng Tần sinh năm 1968, số Căn cước công dân (CCCD): 035068010729 sang nhượng bằng giấy viết tay cho Bà Nguyễn Thị Thu CCCD số 035173002500 được ghi tại Biên bản thẩm tra, xác minh số 06/BB-ĐTTr ngày 21/7/2023;

+ Hai là: hộ Bà Nguyễn Thị Miên sinh năm 1950 đã sang nhượng, đến nay Hộ Anh Nguyễn Văn Đạt số CCCD 035086002233 và vợ là Chị Bùi Thị Thanh Trang, đang quản lý sử dụng bằng giấy sang nhượng viết tay tại Biên bản số 09/BB-ĐTTr ngày 26/7/2023;

(*Có danh sách kèm theo Biên bản thẩm tra, xác minh vào các ngày 20-21/7/2023 và ngày 25-26/7/2023*).

3. Kết luận:

Quá trình kiểm tra, xác minh của đoàn thanh tra cho thấy kết quả thực hiện dự án di dân TĐC dân vạn chài của UBND xã Phù Vân còn một số tồn tại cụ thể như sau:

a. Về hồ sơ:

+ Thiếu Quyết định của UBND thành phố Phú Lý về việc tiếp nhận hộ di dân đến vùng dự án đối với 40 hộ;

+ Thiếu Quyết định của UBND thành phố Phú Lý về việc bố trí, ổn định dân cư đến vùng dự án đối với 03 hộ;

+ Thiếu Hồ sơ lưu đối với 02 lô đất đã giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 02 hộ (*01 hộ nghèo Phường Quang Trung; 01 hộ thuộc đối tượng chính sách của xã Phù Vân*).

b. Về Công tác quản lý đất đai tại khu TĐC:

+ 73 lô đất đã giao cho hộ dân vạ chài chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

+ 43 lô đất còn lại của khu TĐC đến thời điểm hiện tại vẫn chưa được đưa vào sử dụng theo mục đích, yêu cầu của dự án đề ra.

4. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng (nếu có): Không.

5. Kiến nghị các biện pháp xử lý:

- Đề nghị UBND xã Phù Vân bổ sung các Quyết định và Hồ sơ thiếu ở mục a phần Kết luận, để lưu Hồ sơ tại xã.

- Đề nghị UBND xã Phù Vân tăng cường, làm tốt công tác quản lý đất đai, dân cư tại khu tái định cư dân vạ chài của xã.

- Đề nghị UBND xã Phù Vân kiến nghị với UBND thành phố Phủ Lý, phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 73 hộ dân vạ chài đã được giao đất và đã nộp tiền sử dụng đất; xây nhà ở ổn định tại khu TĐC.

- Đối với số lô đất còn lại của Dự án (43 lô), đề nghị UBND xã Phù Vân kiến nghị UBND thành phố Phủ Lý phối hợp với các Sở ngành liên quan xây dựng phương án sử dụng đất, trình UBND tỉnh, Hội đồng Nhân dân tỉnh quyết định để tổ chức thực hiện nhằm đảm bảo sử dụng đất đai, cơ sở hạ tầng khu tái định cư có hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung Kết luận thanh tra chuyên ngành kết quả thực hiện di dân tái định cư thuộc Dự án Di dân tái định cư vùng dân vạ chài xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Sở NN&PTNT;
- Đoàn Thanh tra;
- UBND xã Phù Vân;
- Lưu: VT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Hải Đăng

